

Il Borsino di World Capital e Nomisma rileva un leggero rialzo per gli immobili di nuova costruzione, con prestazioni migliori a Milano e Genova. Il costo medio della locazione è di 41 euro al metro quadrato/anno.



La rilevazione periodica dell'andamento del mercato immobiliare dedicato alla logistica svolta da World Capital e Nomisma mostra nel primo semestre di quest'anno un leggero rialzo del valore degli immobili di nuova costruzione, trainato da quelli del Nord. Spiccano per prestazioni Genova (con quotazione di €/mq/anno) e Milano (56 €/mq/anno), seguite da Trento (53 €/mq/anno), Venezia (50 €/mq/anno), Firenze (60 €/mq/anno), Prato e Roma al Centro (con 50 €/mq/anno) e Napoli e Olbia con 50 €/mq/anno al Sud. Il valore medio nazionale è di 41,07 €/mq/anno. Metà delle trattative si sono concluse tra otto e dodici mesi e un terzo prima degli otto mesi, mentre solo il 12% hanno visto la conclusione dopo i dodici mesi. Nel 61% dei casi, il tasso di sconto è stato inferiore al dieci per cento, nel 31% è compreso tra il 10% e il 20% e nel restante 8% ha superato il 20%. Gran parte della superficie chiesta dagli operatori (52%) è compresa tra 5000 e 15mila metri quadrati, seguita dal taglio inferiore a 5000 metri quadrati (31%), mentre un'area superiore a 15mila metri quadrati è cercata solo dal 17%. Il Borsino riporta anche l'indice Italy2Invest (I2I) di Nomisma, che fornisce una valutazione sintetica dei territori italiani usando 120 variabili. Tra le prime località, questo indice mostra Milano, Firenze e Bologna.

© TrasportoEuropa - Riproduzione riservata - Foto di repertorio

Segnalazioni, informazioni, comunicati, nonché rettifiche o precisazioni sugli articoli pubblicati vanno inviate a: [redazione@trasportoeuropa.it](mailto:redazione@trasportoeuropa.it)

Puoi commentare questo articolo nella [pagina Facebook di TrasportoEuropa](#)



Vuoi rimanere aggiornato sulle ultime novità sul trasporto e la logistica e non perderti neanche una notizia di *TrasportoEuropa*? [Iscriviti alla nostra Newsletter](#) con l'elenco ed i link di tutti gli articoli pubblicati nei giorni precedenti l'invio. Gratuita e NO SPAM!